

江苏省住房和城乡建设厅

公告

第 37 号

省住房和城乡建设厅关于发布《江苏省建设领域“十三五”重点推广应用新技术和限制、禁止使用落后技术公告》(第一批)的公告

为加强对我省“十三五”推广应用新技术的指导，以及对限制、禁止使用技术的管理，积极培育和引导建设市场发展，加快推进我省建设领域技术进步，根据《建设领域推广应用新技术管理规定》(建设部令第109号)和《江苏省建设领域推广应用新技术管理实施细则》(苏建科〔2002〕41号)，我厅编制了《江苏省建设领域“十三五”重点推广应用新技术和限制、禁止使用落

后技术公告》(第一批)。

现予公告。

附件：江苏省建设领域“十三五”重点推广应用新技术和
限制、禁止使用落后技术公告(第一批)



附件

江苏省建设领域“十三五”重点推广应用新技术和限制、禁止使用落后技术公告（第一批）

1、推广技术应用

序号	技术分类	技术名称	主要内容	适用范围	
一、海绵城市及市政工程技术					
1	海绵城市	收集与渗透	雨水收集利用系统	雨水收集利用系统，是将雨水根据需求进行收集，并对收集的雨水进行处理后达到符合设计使用标准的系统。该系统由雨水汇集区、截污弃流装置、水处理设备或装置、储水池及相关管道（件）等组成，具有截污弃流、净化、存储等功能。系统设计与施工应符合 GB 50400《建筑与小区雨水利用工程技术规范》标准要求。	建筑与小区雨水收集利用
2			种植屋面虹吸排水收集系统	该排水系统是将种植屋面的渗透水经排水板、虹吸排水槽排至集水井，实现种植屋面有组织零坡度排放，达到集水和二次利用的双重目的。该技术适用于有覆土和种植的地下车库顶板和屋面雨水的排除和收集，也可以收集后回用。	种植屋面雨水收集
3			透水路面砖（板）	以水泥和特殊级配的骨料为主要原料经压制成型，经人工或自然养护等工艺制成；在具有较高强度的同时，又具有较好的连通孔隙率（一般为 15%）。产品具有多孔自透水功能，其技术性能指标应符合 GB/T 25993《透水路面砖和透水路面板》标准要求。	建筑与小区、广场、公园人行道及市政道路中的人行道等场合。不适用于盐碱地、路面易于受到污染的场合
4			透水水泥（沥青）混凝土路面	透水性水泥（沥青）混凝土系指采用特殊级配集料、水泥或改性沥青、化学外加剂、增强剂等制成的透水性混凝土。因混凝土结构中含有大量连通孔隙，降雨时，雨水将沿这些贯通的“路线”透过路面，进入路基，渗入地下（或集水装置）。透水水泥混凝土路面设计与施工应执行 CJJ/T 135《透水水泥混凝土路面技术规程》。透水沥青混凝土路面设计与施工应执行 CJJ/T 190-2012《透水沥青路面技术规程》。	建筑小区、公园人行道，广场、停车场等路面，轻型车辆车行道以及各种体育场地的地面。不适用于盐碱地、路面易于受到污染的场合
5			软式弹性透水软导管及滤水板	软式透水管是一种具有倒滤透（排）水作用的新型管材，因其产品独特的设计原理和构成材料的优良性能，它排、渗水效果强，利用“毛细”现象和“虹吸”原理，具有吸水、透水、排水功能，具有满足工程设计要求的耐压能力及透水性和反滤作用。不因地质、地理温度变化而发生断裂，并可达到排放洁净水的效果，不会对环境造成二次污染，属于新型环保产品。因其施工简便，无接头，对地质、地形无特殊要求，任何需要用暗排水的地方都可以使用。其特点有：孔隙直径小，全方位透水，渗透性好；抗压耐拉强度高，使用寿命长；耐腐蚀和抗微生物侵蚀性好；整体连续性好，接头少，衔接方便；重量轻，施工方便；质地柔软，与土结合性好等优点。	城市隧道、市政道路等基础设施领域的地下渗排水



序号	技术分类	技术名称	主要内容	适用范围	
41	建筑产业现代化	建筑全装修及住宅成品房成套技术	建筑全装修及住宅成品房成套技术强调装配式建筑装饰装修与主体结构、机电设备协同设计与施工，积极推广标准化、集成化、模块化的装修模式，促进整体厨卫、轻质隔墙等材料、产品和设备管线集成化技术的应用，提高装配化装修水平。	一般民用建筑	
42		预制装配整体式混凝土结构技术体系	从结构形式主要可分为预制装配整体式剪力墙结构、预制装配整体式框架结构、预制装配整体式框架-剪力墙结构、预制装配整体式框架-核心筒结构等。技术路线主要为水平构件（预应力或非预应力梁、楼板等）预制或叠合，竖向构件（柱、剪力墙等）全部或部分预制，外围护墙、内隔墙、楼梯等全部或部分预制，并形成隔墙产品化。可有效控制现浇混凝土质量通病；外观质量好、可减少支模料具、提高工效、保护环境、提高生产效率、减小工程能耗、提高成品的质量及施工进度。	一般工业与民用建筑	
43		钢结构模块建筑体系	钢结构模块建筑体系是指由抗侧力结构体与多个预制集成建筑模块在施工现场组合而成的建筑体系。预制集成建筑模块在工厂流水生产线上制作完成，是一种较彻底的工业化、标准化建造技术产品；模块建筑体系的现场施工建造与工厂预制集成建筑模块的加工生产同步进行，工地现场先施工抗侧力结构部分，后进行预制集成建筑模块的吊装与现场拼接工作，施工建造质量稳定可靠，建设工期比传统建筑工艺工期显著缩短。	8度及以下地震区的住宅、公寓、旅馆、办公等建筑	
44		钢框架-中心支撑体系	1、钢柱采用高频焊接矩形混凝土钢管柱，即将一定宽度的钢带，在常温条件下冷弯成型，通过高频焊接形成的型钢产品，仅有一条通长焊缝，机械化生产，焊接变形影响范围小，焊接质量稳定，材料损耗少；2、钢梁采用热轧H型钢梁，热轧H型钢截面模数大，在承载条件相同时，可节约金属10-15%；3、抗震性能优越（适用于9度设防），施工安全，可减少现场作业，提高工效，保证质量。	一般工业与民用建筑	
45		现代木结构	轻型木结构体系	轻型木结构是指采用规格材及木基结构板或石膏板制作的木构架墙体、楼板和屋盖系统构成的结构体系，采用的基本材料包括规格材、木基结构板材、工字型搁栅、结构复合材和金属连接件，具有节能性能好、施工简便、材料成本低、抗震性能好的优点。执行《木结构设计规范》（GB50005）和《木结构工程施工质量验收规范》（GB50206）等。	3层及3层以下（建筑高度不超过10米）的民用建筑和丁、戊类厂房（库房）
46			胶合木结构体系	胶合木结构是指承重构件主要采用层板胶合木制作的建筑结构。目前已采用各种木质结构复合材，如：正交胶合木（CLT）、旋切板胶合木（LVL）、层叠木片胶合木（LSL）和平行木片胶合木（PSL）。胶合木结构建筑能合理使用木材，减少天然木材无法控制的缺陷影响，提高木材强度设计值，并能合理级配、量材使用；能更好地满足建筑设计中各种不同类型的功能要求，胶合木结构构件能采用工业化生产，具有良好的保温性，导热系数低，热胀冷缩变形小，构件尺寸和形状稳定。执行《木结构设计规范》（GB50005）、《木结构工程施工质量验收规范》（GB50206）、《胶合木结构技术规范》（GB/T 50708）等。	3层及3层以下（建筑高度不超过15米）的民用建筑和丁、戊类厂房（库房）



序号	技术分类	技术名称		主要内容	适用范围
47	建筑产业现代化	现代木结构	方木原木结构体系	方木原木结构是指主要承重构件是采用方木或原木制作的建筑结构。其主要形式包括穿斗式结构、抬梁式结构、井干式结构、木框架剪力墙结构、梁柱式结构以及作为楼盖或屋盖在其它材料结构（混凝土结构、砌体结构、钢结构）中组合使用的混合结构。现代方木原木结构建筑的特点是通常采用胶合木构件来代替方木原木构件，在梁、柱连接节点处采用钢板、螺栓或销钉以及专用金属连接件，而且通常在工厂加工制作。执行《木结构设计规范》（GB50005）、《木结构工程施工质量验收规范》（GB50206）。	2层及2层以下的小型木结构建筑
48		预制装配式钢筋混凝土楼板		包括预制叠合楼板、预制阳台、预制遮阳板、预制空调板。其中预制叠合楼板应结合叠合层统一考虑楼板的隔声和保温功能。采用预制装配式钢筋混凝土楼板，可减少现场湿作业，保证工程质量，提高施工效率。	一般工业与民用建筑
49		钢结构楼承板		钢结构楼承板可以适应主体结构快速施工的要求，能够在短时间内提供稳定的作业平台，并可采用多个楼层铺设压型钢板，分层浇筑混凝土板的流水施工。在使用阶段楼承板作为混凝土楼板的受拉钢筋，也提高了楼板的刚度，节省了钢筋和混凝土用量。压型板表面压纹使楼承板与混凝土之间产生最大的结合力，使二者形成整体，配以加劲肋，使楼承板系统具有高强承载力。	钢结构建筑
50		预制装配式外墙板		预制装配式外墙板包括预制外挂墙板，预制复合墙板，满足结构、保温、隔音、防水、防火及建筑造型的技术要求，与主体结构有可靠连接，其强度等级不低于与其相连的结构主体，且混凝土预制外墙不低于C30等级，在接缝处有良好的防排水细部设计。（1）外挂清水混凝土墙板，无需再做涂料，采用混凝土墙板增加了墙板的耐久性性能，保温效果良好。（2）预制夹心保温墙体，将结构材料、保温材料、饰面材料可靠结合，可防治围护结构通病，减少后期的维护。（3）蒸压轻质加气混凝土板（ALC板），容重 $500\pm 20\text{Kg}/\text{m}^3$ ，强度3.5MPa，轻质高强，采用ALC板作为建筑围护体系，具有保温装饰一体化，隔音防火等优越性能，能满足产业化安装的要求。	一般工业与民用建筑
51		非承重内隔墙板		轻质隔墙可分为薄板隔墙、条板隔墙、木制品隔墙、轻钢结构隔墙。具有拆装简便、重量轻、布置灵活的特点。装配式轻质隔墙兼具装饰性和保温性，现场无需二次涂装，有较好的室内环境舒适度。（1）蒸压轻质加气混凝土板（ALC板），容重 $500\pm 20\text{Kg}/\text{m}^3$ ，强度3.5MPa，轻质高强，采用ALC板作为建筑围护体系，具有保温装饰一体化，隔音防火等优越性能，能满足产业化安装的要求。（2）陶粒混凝土内隔墙条板，具有轻质高强、保温隔热性能好、耐火性能好、抗渗性能好、隔声性能好、生产自动化程度高、施工适应性强、综合成本较低等优点。	一般工业与民用建筑



序号	技术分类	技术名称	主要内容	适用范围
52	建筑产业现代化	非承重木骨架组合墙体	非承重木骨架组合墙体是在由规格材制作的木骨架外部覆盖墙面板，并可在木骨架之间的空隙内填充保温隔热及隔声材料而构成的非承重墙体。木骨架组合墙体具有良好的保温节能性能，在保温性能相当的情况下，墙体的厚度较小，建筑使用面积增加；在施工过程中，将建筑的结构和非结构部分适当分开，可以最大限度地发挥不同材料或者系统的优点，极大缩短施工周期，减少湿作业。执行《木骨架组合墙体技术规范》(GB/T 50361)、《木结构设计规范》(GB50005)等。其隔声性能和保温隔热性能应符合国家相关设计标准要求。	6层及6层以下，建筑高度不大于18米的住宅建筑、建筑高度不大于24米的办公建筑和丁、戊类厂房(库房)的非承重外墙，以及房间面积不超过100平米，高度为54米以下普通住宅和高度为50米以下的办公楼的房间隔墙
53		预制装配式钢筋混凝土楼梯	预制装配式钢筋混凝土楼梯按其构造方式可分为梁承式、墙承式和墙悬臂式等类型。预制构件可按梯段(板式或梁板式梯段)、平台梁、平台板三部分进行划分。便于工厂化制作，施工简便，节约工期。参照《预制装配式住宅楼梯设计图集》(苏G26-2015)。	一般工业与民用建筑
54		预制独立基础	采用预制独立基础技术在提高基础工程质量、施工效率、节约施工时间减少污染和浪费等方面效果明显。	钢结构厂房
55		单元式幕墙	将面板和金属框架(立柱、横梁)在工厂组装为幕墙单元，以幕墙单元形式在现场完成安装施工的框幕墙，成为单元式幕墙。其优点是能将一些复杂的立面构造、边角及造型在工厂内精确组装，现场施工速度快，节省人力和材料等，特别适用于高层、超高层建筑幕墙。单元式幕墙按面板材料有玻璃、铝板、石材、人造板等，可以是单一材料面板，也可以是组合材料面板。	公共建筑
56		钢结构防火、装饰一体化技术	采用无机防火板材对大型钢构件进行箱式包裹，如石膏板、蛭石板、无石棉硅酸钙隔热板等，包板的厚度根据耐火极限的要求而定。这种方法具有施工方便、装修面平整光滑、成本低、损耗小、无环境污染、施工周期短、耐老化等优点。外包层也可以用珍珠岩、石棉、石膏或石棉水泥和轻混凝土做成的预制板，采用胶粘剂和钉子或螺栓固定在钢结构上。这种方法保护层强度高、耐冲击，占用空间较大，适用于容易碰撞、无保护面板的钢柱防火保护。	钢结构建筑
57		工业化内装技术	工业化内装遵循一体化、集成化、通用化、工厂化、装配化原则。全装修设计应遵循建筑、装修、部品一体化的设计原则，推行装修设计标准化、模数化、通用化。全装修部品体系应采用模数化、标准化的工艺设计，并执行优化参数、公差配合和接口技术等有关规定，以提高其互换性和通用性，并实现以集成化为特征的成套供应及规模生产，实现内装部品、厨卫部品和设备部品等的产业化集成。全装修部品及所需模块应通过工厂生产以控制质量和成本，同时减少能源消耗。工业化建筑全装修的主要部品配件应以工厂化加工为主，部品安装应满足干法施工的要求。	民用建筑

